

# Bodenrichtwerte der Gemeinde Simmerath

**Stand 01.01.2025**

(ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der StädteRegion Aachen  
siehe auch [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de))

## Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath

Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Art der Nutzung	2024	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Dedenborn	Dorflage		55,00	60,00
	Seifenauel		55,00	60,00
Eicherscheid			110,00	120,00
Einruhr			85,00	95,00
Erkensruhr			55,00	60,00
Hammer			55,00	60,00
Hirschrott			38,00	50,00
Huppenbroich			85,00	95,00
Kesternich			120,00	130,00
Lammersdorf	Waldsiedlung		140,00	150,00
	Westlich der Vennbahn		155,00	165,00
	Östlich der Vennbahn		155,00	165,00
Paustenbach			75,00	85,00
Rollesbroich			100,00	110,00
Rurberg			90,00	110,00
Simmerath	Wohnlage Am Gericht		110,00	125,00
	Wohnlage ohne Geschäftszentrum		155,00	175,00
Simmerath*	Zentrale Innenlage / Geschäftszentrum *keine Umrechnung über die Grundstückstiefe bzw. Flächengröße		185,00	195,00
Strauch	Dorflage		85,00	95,00
	Südlich Weißenborn		90,00	100,00
Steckenborn			95,00	105,00
Witzerath			75,00	85,00
Woffelsbach			90,00	100,00

### Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Art der Nutzung	2024	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Simmerath	In den Bremen	GE	20	20
Rollesbroich	Völlesbruchstr.	GE	25	25
Lammersdorf	Jägerhausstr.	GE	20	20

### Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Nutzungsart und Grünlandzahl	2024	2025
	<b>Gemarkung</b>	<b>Grünland:</b>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
	Eicherscheid	30 - 40	1,70	1,70
	Kesternich	30 - 40	1,70	1,70
	Lammersdorf	30 - 40	1,70	1,70
	Rurberg	30 - 40	1,70	1,70
	Simmerath	30 - 40	1,70	1,70
	Steckenborn	30 - 40	1,70	1,70
	Strauch	30 - 40	1,70	1,70

### Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Flächen:

Gemeindeteil	Richtwertlage	Bonität und Nutzungsart	2024	2025
			€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Simmerath	Gemeindegebiet	mA F	0,50	0,50